****

**УКРАЇНА**

**ІЧНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

(тридцять перша сесія сьомого скликання)

**РІШЕННЯ**

26 червня 2019 року № 1827– VII

м. Ічня

**Про встановлення ставок та пільг із**

**сплати земельного податку на 2020 рік**

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки» та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **міська рада ВИРІШИЛА :**

1. Установити на території Ічнянської міської ради:
2. ставки земельного податку згідно з додатком 1;
3. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
4. Затвердити Положення про земельний податок на території Ічнянської міської ради,згідно з додатком 3.
5. Оприлюднити рішення в мережі Інтернет на офіційному веб – сайті Ічнянської міської ради за адресою: [www.ichnya.cg.gov.ua](http://www.ichnya.cg.gov.ua).
6. Рішення восьмої (позачергової) сесії сьомого скликання Ічнянської міської ради від 14.06.2018 року № 500 – VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік» визнати таким, що втратило чинність.
7. Рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року.
8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету і фінансів.

**Міський голова О.Ю. Андріанова**

Додаток 1  
 до рішення 31 сесії Ічянянської міської

ради сьомого скликання

від 26.06.2019 року № 1827– VII

**СТАВКИ   
земельного податку1**

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в діюз 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кодобласті | Кодрайону | Код згіднозКОАТУУ | | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади | |
| 25 | 07 | 7421710100 | | Ічнянська міська рада | |
| Видцільовогопризначення земель2 | | Ставки податку3  (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| код2 | найменування2 | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| дляюридичнихосіб | для  фізичних  осіб | дляюридичнихосіб | для  фізичнихосіб |
| 01 | Землісільськогосподарськогопризначення | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 01.02 | Дляведенняфермерськогогосподарства4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства4 | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства4 | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 01.05 | Дляіндивідуальногосадівництва4 | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 01.06 | Дляколективногосадівництва4 | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 01.07 | Длягородництва4 | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби4 | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,600 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,600 |
| 01.13 | Дляіншогосільськогосподарськогопризначення | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 02 | Земліжитловоїзабудови | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 02.02 | Дляколективногожитловогобудівництва4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 02.05 | Длябудівництваіндивідуальнихгаражів | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 02.06 | Дляколективногогаражногобудівництва | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 02.07 | Дляіншоїжитловоїзабудови | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 03 | Землігромадськоїзабудови | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 2,500 | 2,500 | 2,500 | 2,500 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 2,500 | 2,500 | 2,500 | 2,500 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 2,500 | 2,500 | 2,500 | 2,500 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 2,500 | 2,500 | 2,500 | 2,500 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 2,000 | 2,000 | 2,000 | 2,000 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 2,000 | 2,000 | 2,000 | 2,000 |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 04 | Земліприродно-заповідногофонду | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам’яток садово-паркового мистецтва | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 04.10 | Для збереження та використання пам’яток природи | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 05 | Землііншогоприродоохоронногопризначення | | | | |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 06.03 | Дляіншихоздоровчихцілей | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 07 | Землірекреаційногопризначення | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 07.03 | Дляіндивідуальногодачногобудівництва | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 07.04 | Дляколективногодачногобудівництва | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 08 | Земліісторико-культурногопризначення | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 09 | Землілісогосподарськогопризначення | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг | 0,060 | 0,060 | 0,060 | 0,060 |
| 09.02 | Дляіншоголісогосподарськогопризначення | 0,060 | 0,060 | 0,060 | 0,060 |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 10 | Земліводногофонду | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об’єктами | 1,000 | 1,000 | 3,000 | 3,000 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 1,000 | 1,000 | 3,000 | 3,000 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 1,000 | 1,000 | 3,000 | 3,000 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 1,000 | 1,000 | 3,000 | 3,000 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 1,000 | 1,000 | 3,000 | 3,000 |
| 10.06 | Длясінокосіння | 1,000 | 1,000 | 3,000 | 3,000 |
| 10.07 | Длярибогосподарськихпотреб | 1,000 | 1,000 | 3,000 | 3,000 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 1,000 | 1,000 | 3,000 | 3,000 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 1,000 | 1,000 | 3,000 | 3,000 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 1,000 | 1,000 | 3,000 | 3,000 |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смугморів, морських затоківта лиманів | 1,000 | 1,000 | 3,000 | 3,000 |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 3,000 | 3,000 |
| 11 | Земліпромисловості | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 2,000 | 2,000 | 5,000 | 5,000 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 2,000 | 2,000 | 5,000 | 5,000 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 2,000 | 2,000 | 5,000 | 5,000 |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 2,000 | 2,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12 | Землітранспорту | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | 1,000 | 1,000 | 2,500 | 2,500 |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | 1,000 | 1,000 | 2,500 | 2,500 |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства4 | 1,000 | 1,000 | 2,500 | 2,500 |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | 1,000 | 1,000 | 2,500 | 2,500 |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту | 1,000 | 1,000 | 2,500 | 2,500 |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | 1,000 | 1,000 | 2,500 | 2,500 |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 1,000 | 1,000 | 2,500 | 2,500 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 1,000 | 1,000 | 2,500 | 2,500 |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 2,500 | 2,500 |
| 13 | Землізв’язку | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій | 1,500 | 1,500 | 2,500 | 2,500 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку | 1,500 | 1,500 | 2,500 | 2,500 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку | 1,500 | 1,500 | 2,500 | 2,500 |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,500 | 1,500 | 2,500 | 2,500 |
| 14 | Земліенергетики | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 2,000 | 2,000 | 5,000 | 5,000 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії | 2,000 | 2,000 | 5,000 | 5,000 |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 2,000 | 2,000 | 5,000 | 5,000 |
| 15 | Земліоборони | | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 16 | Землізапасу | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 17 | Землірезервногофонду | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 18 | Землізагальногокористування4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

**Секретар міської ради В. Г. Колос**

Додаток 2  
 до рішення 31 сесії Ічянянської міської

ради сьомого скликання

від 26.06.2019 року № 1827– VII

**ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих   
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового   
кодексу України, із сплати земельного податку1**

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Кодобласті | Кодрайону | Код згіднозКОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 25 | 07 | 7421710100 | Ічнянська міська рада |
| Група платників, категорія/цільове призначення  земельних ділянок | | | Розмір пільги  (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| **1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичнихосіб**. | | | |
| **Для ведення особистого селянського господарства**  (на одну земельну ділянку у розмірі не більш як 2 гектари) | | | |
| а) інваліди першої і другої групи;  б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;  в) пенсіонери (за віком);  г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;  ґ) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи; | | | 100 % |
| **Для будівництва та обслуговування житлового будинку,**  **господарських будівель і споруд(присадибна ділянка)**  (на одну земельну ділянку у розмірах не більше як: у селах – 0,25 гектара,  в селищах –0,15 гектара, в містах –0,10 гектара) | | | |
| а) інваліди першої і другої групи;  б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;  в) пенсіонери (за віком);  г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;  ґ) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи; | | | 100 % |
| **Для індивідуального дачного будівництва**  (на одну земельну ділянкуу розмірі не більше як 0,10 гектара) | | | |
| а) інваліди першої і другої групи;  б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;  в) пенсіонери (за віком);  г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;  ґ) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи; | | | 100 % |
| **Для будівництва індивідуальних гаражів**  (на одну земельну ділянкуу розмірі – не більш як 0,01 гектара) | | | |
| а) інваліди першої і другої групи;  б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;  в) пенсіонери (за віком);  г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;  ґ) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи; | | | 100 % |
| **Для ведення садівництва**  (на одну земельну ділянкуу розмірі – не більш як 0,12 гектара) | | | |
| а) інваліди першої і другої групи;  б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;  в) пенсіонери (за віком);  г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;  ґ) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи; | | | 100 % |
| Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи. | | | 100 % |
| **2. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб** | | | |
| 1. Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів; | | | 100 % |
| 1. Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.   Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надаєтьсяуповноваженим органом відповідно до  Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».  У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов’язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством; | | | 100 % |
| 1. Бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелікяких затверджується Кабінетом Міністрів України | | | 100 % |
| 4. Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів. | | | 100 % |
| 5. Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутко-вими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій. | | | 100 % |
| 6. Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров’я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій. | | | 100 % |
| 7. Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування: заклади,установи та організацій, які утримуються за кошти державного або місцевого бюджетів | | | 100 % |
| 8. Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (крім площ будівель(споруд), що надаються в оренду, або належать на праві власності іншим суб’єктам) | | | 100 % |
| 9. За землі сільськогосподарського призначення, що використовуються зацільовим призначенням для дослідних і навчальних цілей(код 01.09):навчальні заклади,які утримуються за кошти державного або місцевого бюджетів | | | 100 % |

1 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Не підлягають оподаткуванню земельним податком земельні ділянки, вказані в статті 283 Податкового кодексу України.

**Секретар міської ради В. Г. Колос**

Додаток 3

ЗАТВЕРДЖЕНО  
 рішенням 31 сесії Ічянянської міської

ради сьомого скликання

від 26.06.2019 року № 1827– VII

**Положення**

**про земельний податок на території Ічнянської міської ради**

**І.     Загальні положення**

1.1. Положення про плату за землю на території Ічнянської міської ради (далі — Положення) розроблено відповідно до статтей 269 – 289 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-ІV із змінами та є обов’язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Ічнянської міської ради.

1.2. Плата за землю – обов’язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

### ІІ. Платники земельного податку

2.1. Платниками земельного податку є:

* власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
* землекористувачі.

2.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою І розділу XIV Податкового кодексу України.

**ІІІ. Об'єкти оподаткування.**

3.1. Об'єктами оподаткування земельним податком є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

### ****ІV. База оподаткування.****

4.1. Базою оподаткування земельним податкомє:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

-площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

1. 4.2. Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється Ічнянскою міською радою до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

**V.Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком**

5.1.Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається податковим законодавством.

5.2.Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до статті 274 Податкового кодексу України.

5.3. Ставки податку за один гектар лісових земель встановлюються відповідно до [статей 274](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n6776) та [277](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n6807) Податкового кодексу України.

**VІ. Ставки земельного податку**

6.1. Ставки податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюються за рішенням Ічнянської міської ради згідно Додатку 1, у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування – не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

6.2. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб’єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

6.3. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для лісових земель – не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.

**VІІ.Пільги зі сплати земельного податку**

7.1. Пільги зі сплати земельного податку за земельні ділянки на території Ічнянської міської ради встановлюються за рішенням Ічнянської міської ради згідно Додатку 2.Від сплати податку звільняються фізичні особи:

7.1.1. інваліди першої і другої групи;

7.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

7.1.3. пенсіонери (за віком);

7.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

7.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

7.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 7.1. даного Положення, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання умежах граничних норм:

7.2.1. для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;

7.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах – не більш як 0,25 гектара, в селищах – не більш як 0,15 гектара, в містах – не більш як 0,10 гектара;

7.2.3. для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;

7.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;

7.2.5. для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

7.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

7.4. Якщо фізична особа, визначена у [пункті 7.1](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1472799382992086#n6824) даного Положення, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

7.5. Від сплати податку звільняються:

7.5.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

7.5.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до [Закону України](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/875-12) «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов’язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

7.5.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, [перелік](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/496-2015-%D0%BF/paran9#n9) яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

7.5.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

7.5.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

7.5.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров’я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

**VІІІ. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком**

8.1. Не сплачується податок за:

8.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

8.1.2.землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

8.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

8.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування – землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

8.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

8.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

8.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов’язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

8.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

**ІХ. Особливості оподаткування платою за землю**

9.1. Органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за [формою](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/483-2017-%D0%BF/paran11#n11), затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

9.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

9.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи уразі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

9.4. Плата за землю за земельні ділянки, надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, справляється у розмірі 25 відсотків податку, обчисленого відповідно до статей 274 і 277 Податкового Кодексу України.

**Х. Податковий період для плати за землю**

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

**ХІ.Порядок обчислення плати за землю**

11.1.Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин, у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

11.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки [податкову декларацію](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/z0130-14/paran16#n16) на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому [статтею 46](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1513062400018559#n1144) Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

11.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.11.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

Уразі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

11.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному [статтею 58](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1513062400018559#n1398) Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника – юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника –фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

10.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

11.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до [пункту 6.1](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1513062400018559#n6824) цього Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому [Законом України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні»](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/875-12) для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

**ХІІ.Строк сплати плати за землю**

12.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

12.2. Облік фізичних осіб – платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

12.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад або рад об’єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про приймання податкових платежів. [Форма квитанції](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/z1048-15/paran15#n15) встановлюється у порядку, передбаченому [статтею 46](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1513062400018559#n1144) Податкового кодексу України.

12.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

12.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

12.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

12.9. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені цією статтею, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим кодексом України за несвоєчасну сплату податкового зобов’язання.

12.10.Податкове зобов’язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених [пунктом 102.1](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1513062400018559#n2288) статті 102 Податкового кодексу України.

**ХІІІ.Індексація нормативної грошової оцінки земель**

13.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

13.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

**Кі = І:100,**

де І – індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

13.3. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації не пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову і митну політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.

**ХІV. Відповідальність платника земельного податку**

14.1. Платники земельного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

14.2. Контроль за справлянням земельного податку, повнотою та своєчасністю його сплати покладено на органи державної фіскальної служби.

**Секретар міської ради підпис В. Г. Колос**

*Згідно з оригіналом*

*Секретар міської ради В. Г. Колос*